

W Y K A Z

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016 poz. 446 ze zm.) art. 25 ust. 1 i ust. 2, art. 35 ust 1 i ust. 2, art. 40 ust.1 pkt 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016r, poz. 2147), art. 2a ustawy z dnia 11 kwietnia 2013r o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. 2016 r poz. 2052 ze zm.), Uchwały Rady Gminy Sanok Nr XVIII/118/2008 z dnia 7 lutego 2008r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, Zarządzenia Wójta Gminy Sanok nr 6/2016r z dnia 11 stycznia 2016r,

Wójt Gminy Sanok

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Sanok, przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego ograniczonego:

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:	Woj. podkarpackie, Powiat: sanocki, Jednostka ewidencyjna: Gmina Sanok Obręb ewidencyjny: Niebieszczany Działka ewidencyjna nr: 3281/1
Księga wieczysta nr	KS1S/00055877/8
Powierzchnia:	0,43 ha
Opis nieruchomości:	Działka niezabudowana, położona w południowej części miejscowości Niebieszczany, w otoczeniu gruntów użytkowanych rolniczo. Działka w kształcie trójkąta, częściowo porośnięta samosiejkami drzew. Od strony zachodniej działka przylega do nieutwardzonej drogi gminnej, a od strony południowo - wschodniej do potoku. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej poprzez sieć dróg gminnych.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Dla terenu na którym położona jest nieruchomość brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla działki nr 3281/1nie była wydawana decyzja o warunkach zabudowy. W przypadku braku planu ustalenie przeznaczenia terenu, określenie sposobu zagospodarowania i warunków jego zabudowy następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy. Wydanie takiej decyzji może nastąpić na wniosek inwestora, w odniesieniu do konkretnego zamierzenia inwestycyjnego. W Studium Uwarunkowań i kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sanok działka leży częściowo w obszarach otwartych pozostawionych w użytkowaniu rolniczym, częściowo w obszarach wód. Działka jest częściowo objęta stanowiskiem archeologicznym rozpoznany cenny. W katastrze nieruchomości działka sklasyfikowana użytkowaniem i klasą: RIIIa (0,16 ha), RIIIb (0,15 ha), W-RIIIb (0,04 ha), Lzr-RIIIb (0,08 ha).
Cena wywoławcza:	7 000,00 zł
Obciążenia:	Brak
Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:	Brak
Sprzedaż nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 2 pkt 33 i art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. 2016 poz. 710 ze zm.)	
Ustala się do dnia 03 kwietnia 2017 roku termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.	
Nabywcą nieruchomości może być wyłącznie rolnik indywidualny, spełniający warunki do nabycia nieruchomości – zgodnie z ustawą dnia 11 kwietnia 2013r o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. 2016 r poz. 2052 ze zm.)	
Uczestnicy przetargu przed przystąpieniem do przetargu składają oświadczenie, że zapoznali się ze stanem prawnym nieruchomości i stanem zagospodarowania nieruchomości oraz zapoznali się z warunkami przetargu i przyjmują je bez zastrzeżeń.	

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Sanok, oraz zamieszcza się go na stronach internetowych Urzędu Gminy Sanok..

Szczegółowe informacje odnośnie zbywanej nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Sanok, Sanok ul. Kościuszki 23, piąte piętro, pokój nr 509, w godz. 7.30 – 15.30 od poniedziałku do piątku tel. 0134656586.

WÓJT GMINY SANOK
mgr Anna Hałas